

**PENGALIHAN PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(Studi pada Kantor PT Bank Permata KCP Medan Baru)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi (S1)
Pada Program Sarjana Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan

Disusun oleh :

ANTONIUS NDRAHA
NPM. 2029061002



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS BISNIS DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS TJUK NYAK DHEN
MEDAN
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**PENGALIHAN PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA
TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN
(STUDY: PT. BANK PERMATA KCP MEDAN BARU)**

Disusun oleh :

ANTONIUS NDRAHA
NPM : 2029061002

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji :

Medan, 14 September 2024

Pembimbing I



Elyani, S.H., M.Hum
NIDN. 0121098303

Pembimbing II



Khairun Na'im, S.H., M.H
NIDN. 0121127702

Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Fakultas Bisnis Dan Humaniora
Universitas Tjut Nyak Dhien



Karolina Sitepu, S.H., MH
NIDN. 0122047504



**FAKULTAS BISNIS DAN HUMANIORA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS TJUT NYAK DHIEEN MEDAN**

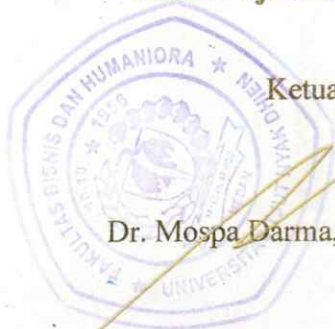
BERITA ACARA SIDANG

**UNTUK MEMPERTAHANKAN SKRIPSI MAHASISWA
FAKULTAS BISNIS DAN HUMANIORA PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS TJUT NYAK DHIEEN MEDAN**

Panitia Sidang Skripsi Mahasiswa Fakultas Bisnis Dan Humaniora Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhién dalam Ujian Sidang Skripsi yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal :
Nama : Antonius Ndraha
NPM : 2029061002
Prodi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Pengalihan Piutang Secara *Cessie* dan Akibatnya Terhadap Jaminan Hak Tanggungan (Study: PT.Bank Permata KCP Medan Baru)
Ditetapkan : Lulus Yudisium (✓)
Lulus Bersyarat, Memperbaiki/Mengulang ()
Tidak Lulus (-)

Panitia Ujian/Tim Penguji :



Ketua Sidang

Dr. Mospa Darma, SE.,SH.,M.Kn

Pembimbing I

Elyani, SH.,M.Hum

Pembimbing II

Khairun Na'im.,S.H.,M.H

Penguji

Dr. Mospa Darma, SE.,SH.,M.Kn



**FAKULTAS BISNIS DAN HUMANIORA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS TJUT NYAK DHIEEN MEDAN**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Antonius Ndraha
NPM : 2029061002
Fakultas : Bisnis Dan Humaniora
Prodi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Pengalihan Piutang Secara *Cessie* dan Akibatnya Terhadap Jaminan Hak Tanggungan (Study: PT.Bank Permata KCP Medan Baru)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang berjudul :

“Pengalihan Piutang Secara *Cessie* dan Akibatnya Terhadap Jaminan Hak Tanggungan (Study:PT.Bank Permata KCP Medan Baru)” adalah benar dan hasil karya penyusunan sendiri. Jika dikemudian hari terbukti bahwa ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, dan dibuat atau dibantu orang lain secara keseluruhan (tanpa campur tangan penyusun), maka skripsi dan gelar yang diperoleh batal demi hukum.

Medan, 09 September 2024



ANTONIUS NDRAHA
2029061002

ABSTRAK

PENGALIHAN PIUTANG SECARA CESSIE DAN AKIBATNYA TERHADAP JAMINAN HAK TANGGUNGAN (Studi pada Kantor PT Bank Permata KCP Medan Baru)

Antonius Ndraha¹

Elyani²

Khairun Na'im³

Dr.Mospa Darma⁴

Perbankan sangat terkait dengan peranan bagi penyediaan modal bagi dunia usaha atau perdagangan, sehingga roda perekonomian dapat berputar. Perputaran modal dalam dunia bisnis merupakan indikasi bagi lancarnya sebuah usaha. Oleh karena itu Bank sering menjadi jembatan bagi yang memiliki kelebihan dana dan mengalirkannya kepada yang membutuhkan dana sebagai modal.

Guna meminimalisir kerugian terhadap resiko yang timbul di kemudian hari, maka perbankan memberikan klausula penting didalam perjanjian kredit yang berfungsi sebagai pengaman bagi pihak bank. Salah satu isi dari klausula tersebut adalah dengan mencantumkan adanya pengalihan piutang secara *Cessie*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui akibat pengalihan piutang secara *Cessie* terhadap jaminan hak tanggungan. (Studi : PT. Bank Permata KCP Medan Baru). Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif.

Penelitian ini merupakan penelitian Pustaka (*library research*, dengan menggunakan pendekatan metode penelitian kualitatif. Dalam hal pengumpulan data menggunakan metode dokumentasi Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan maka diperoleh hasil bahwa dalam melakukan pengalihan piutang secara *Cessie*, PT. Bank Permata KCP Medan Baru Jl. Iskandar Muda, Petisah Tengah, Kec. Medan Petisah, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara telah memenuhi cara dan ketentuan yang berlaku secara hukum.

Kata Kunci : *Bank, Piutang, Cessie*

¹Mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan

²Dosen Pembimbing 1 Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan

³Dosen Pembimbing 2 Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan

⁴Dosen Penguji Program Studi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan

ABSTRACT

TRANSFER OF RECEIVABLES BY CESSIE AND ITS EFFECTS ON COLLATERAL RIGHTS

(Study at PT Bank Permata KCP Medan Baru Office)

Antonius Ndraha¹

Elyani²

Khairun Na'im³

Dr.Mospa Darma⁴

Banking is closely related to the role of providing capital for the business world or trade, so that the wheels of the economy can run. Capital turnover in the business world is an indication of the smooth running of a business. Therefore, banks often become a bridge for those who have excess funds and canalize them to those who need funds as capital.

In order to minimize losses due to risks that arise in the future, banks provide important clauses in credit agreements that function as safeguards for the bank. One of the contents of the clause is to include the transfer of receivables by way of Cessie. This study aims to determine the effects of the transfer of receivables by way of cession on collateral. (Study: PT. Bank Permata KCP Medan Baru. The research method used is qualitative.

This research is library research, using a qualitative research method approach. In terms of data collection using the documentation method. Based on the research that has been carried out, the results obtained are that in carrying out Cessie transfer of receivables, PT. Bank Permata KCP Medan Baru Jl. Iskandar Muda , Central Petisah, Medan Petisah District, Medan City, North Sumatra Province has fulfilled the legally applicable methods and conditions.

Keywords: *Bank, Receivables, Assignment*

¹Student of the Law Study Program, Tjut Nyak Dhien University, Medan

²Supervisor 1 Legal Studies Program, Tjut Nyak Dhien University, Medan

³Supervisor 2 Legal Studies Program, Tjut Nyak Dhien University, Medan

⁴Examiner Lecturer Legal Studies Program, Tjut Nyak Dhien University, Medan

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat kesehatan dan kesempatan kepada saya sehingga akhirnya saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Pengalihan Piutang Secara Cessie Dan Akibatnya Terhadap Jaminan Hak Tanggungan (Studi Pada Kantor PT Bank Permata KCP Medan Baru)”**, yang diajukan untuk melengkapi tugas di Universitas Tjut Nyak Dhien Medan. Penulis menyadari bahwasanya dalam penulisan ini banyak melakukan kesalahan dan membutuhkan dukungan moril maupun materil, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Awaludin, S.E.,M.Si, selaku Ketua Yayasan APIPSU.
2. Bapak Dr. Irwan Agusnu Putra, S.P.,M.P, selaku Rektor Universitas Tjut Nyak Dhien Medan.
3. Bapak Dr. Mospa Darma, S.E.,S.H.,M.Kn, selaku Dekan Fakultas Bisnis Dan Humaniora Universitas Tjut Nyak Dhien Medan.
4. Ibu Karolina Sitepu, S.H.,M.H, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Bisnis Dan Humaniora Universitas Tjut Nyak Dhien Medan,.
5. Ibu Elyani, S.H.,M.Hum selaku Dosen Prodi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan, sekaligus Dosen Pembimbing I.
6. Bapak Khairun Na'im, S.H.,M.H, selaku Dosen Prodi Ilmu Hukum Universitas Tjut Nyak Dhien Medan, sekaligus Dosen Pembimbing II.



7. Seluruh Dosen Prodi Ilmu Hukum di Lingkungan Universitas Tjut Nyak Dhien Medan, yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama masih duduk di bangku perkuliahan.
8. Keluargaku tersayang yang selalu mendoakan, memberikan semangat dan motivasi kepada penulis sejak awal perkuliahan hingga sampai pada saat ini.
9. Untuk NIM 200311099 tetap semangat jangan putus aja, kita usahakan wisuda sama-sama tahun ini.
10. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan dorongan semangat dan kebersamaan yang tidak bisa dilupakan.
11. Dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan tugas akhir ini yang namanya tidak bisa penulis sebut satu persatu.

Akhir kata penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membaca dan penulis khususnya. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan dari penulisan skripsi ini, sekian dan terimakasih.

Medan, 24 Agustus 2024
Penulis,



ANTONIUS NDRAHA
NPM. 2029061002

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	i
BERITA ACARA SIDANG.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Landasan Teori.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Pengertian Piutang.....	11
B. Pengertian Cessie.....	12
C. Pengertian Jaminan.....	16
D. Hak Tanggungan.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
A. Lokasi Penelitian.....	20
B. Jenis Penelitian dan Sumber Data.....	20
C. Spesifikasi Penelitian.....	22
D. Metodologi Penelitian.....	22

E. Sistematika Penulisan.....	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	26
A. Sejarah PT Bank Permata.....	26
B. Perlindungan Hukum Para Pihak Dalam Penyelesaian Utang Piutang Melalui Cessie Menurut Hukum Perdata	32
C. Pengalihan Piutang Secara Cessie dan Akibatnya terhadap Pembeli Piutang (<i>Cessor</i>) dan Jaminan Hak Tanggungan.....	44
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	