

**POTENSI OBJEK WISATA TERHADAP PEREKONOMIAN
MASYARAKAT DI KABUPATEN NIAS SELATAN
(studi kasus: Pantai Baloho Indah)**

SKRIPSI

Oleh:

**DERLINA LAIA
1929041010/EP**

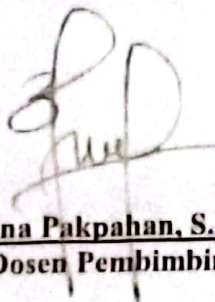


**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TJUT NYAK DHEN
MEDAN
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Potensi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Di Kabupaten Nias Selatan (Studi Kasus: Pantai Baloho Indah)
Nama Mahasiswa : Derlina Laia
Nomor Pokok Mahasiswa : 1929041010
Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Menyetujui
Komisi Pembimbing

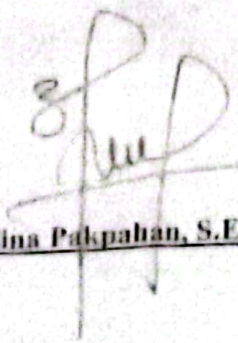


(Evalina Pakpahan, S.E., M.Si)
Dosen Pembimbing I



(Simon Patar Rizki Manalu, S.E., M.SP)
Dosen Pembimbing II

Ketua Program Studi



(Evalina Pakpahan, S.E., M.Si)

Dekan



(Dr. Mospa Dayma, S.E., S.H., M.Kn)

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TJUT NYAK DHIEN MEDAN**

BERITA ACARA UJIAN

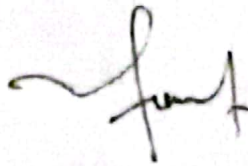
**UNTUK MEMPERTAHANKAN SKRIPSI BAGI MAHASISWA FAKULTAS
EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS TJUT NYAK DHIEN**

**Panitia Ujian Skripsi Mahasiswa
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tjut Nyak Dhien
Dalam Sidang yang Diselenggarakan Pada:**

Hari/Tanggal : Kamis, 25 Mei 2023
Nama : Derlina Laia
NPM : 1929041010
Jurusan : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Potensi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Di Kabupaten Nias Selatan (Studi Kasus: Pantai Baloho Indah)

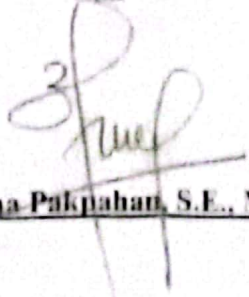
Ditetapkan : (A) Lulus Yudisium
() Lulus Bersyarat, Memperbaiki/Mengulang
Tanggal : _____
() Tidak Lulus

**Panitia Ujian/Tim Penguji
Ketua**



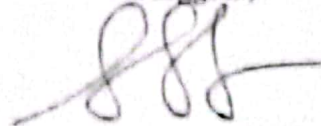
(Hilman Lubis, S.E., M.M.)

Anggota,



(Evalina Pakpahan, S.E., M.Si)

Anggota,



(Simon Patar Rizki Manalu, S.E., M.SP)

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Derlina Laia
NPM : 1929041010
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul, **Potensi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Di Kabupaten Nias Selatan (Studi Kasus: Pantai Baloho Indah)** adalah skripsi karya ilmiah saya sendiri dan bukan merupakan skripsi plagiat atau milik orang lain, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya sebutkan sumbernya dengan benar dan jelas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundangan yang berlaku.

Medan, Mei 2023

Yang Menyatakan,



Derlina Laia

NPM. 1929041010

ABSTRAK

Derlina laia, 1929041010 Potensi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Di Kabupaten Nias Selatan. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tjut NYak Dhien Medan Skripsi 2023

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan bagaimana potensi wisata terhadap perekonomian masyarakat di Kabupaten Nias Selatan, dan untuk mendeskripsikan apa saja kendala yang di hadapi oleh masyarakat dalam mengelola objek wisata di Kabupaten Nias Selatan. Analisis data yang di gunakan dalam penelitian ini adalah analisis SWOT (Strength, Weakneses, Opportunities, dan Threts). Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Baloho Indah berpotensi untuk di kembangkan sebagai salah satu objek wisata di Kecamatan Teluk Dalam Kabupaten Nias Selatan karena banyaknya peluang dan kekuatan yang dapat menguntungkan pemerintah, pengelola dan masyarakat setempat. Kendala yang di hadapi dalam pengelolaan objek wisata Pantai Baloho Indah adalah kurangnya sarana dan prasarana yang di gunakan dalam pengelolaan objek wisata.

Kata kunci: Potensi Objek Wisata, Perekonomian Masyarakat, Analisis SWOT.

ABSTRACT

This study aims to describe how the tourism potential affects the economy of the people in South Nias Regency, and to describe what are the obstacles faced by the community in managing tourism objects in South Nias Regency. Data analysis used in this research is a SWOT analysis (Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threts). The results of the study show that Baloho Indah Beach has the potential to be developed as a tourist attraction in Teluk Dalam District, South Nias Regency because of the many opportunities and strengths that can benefit the government, managers and the local community. The obstacle faced in managing the Baloho Indah Beach tourism object is the lack of facilities and infrastructure that are used in managing tourist objects.

Keyword: Potential Tourist Attractions, Society Economy, SWOT Analisis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Potensi Objek Wisata Terhadap Perekonomian Masyarakat di Kabupaten Nias Selatan”.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak dukungan, semangat, nasehat dan bantuan secara moril maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi skripsi ini khususnya kepada:

1. Bapak Dr. Irwan Agusnus Putra, S.P., M.P, selaku Rektor Universitas Tjut Nyak Dhien Medan.
2. Bapak Dr. Mospa Darma, S.E., S.H., M.Kn, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tjut Nyak Dhien Medan
3. Ibu Evalina Pakpahan, S.E., M.Si, selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Tjut Nyak Dhien Medan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi.
4. Bapak Simon Fatar Rizki Manalu, S.E., MSP, selaku dosen pembimbing II, yang telah banyak memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisaan skripsi.

5. Bapak Hilman Lubis, S.E., M.M, selaku dosen penguji, yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis.
6. Orang tua saya, ibu yang tidak pernah lelah untuk mendo'akan dan mendukung saya baik dalam bentuk moril, materil serta selalu mencurahkan kasih sayang dan motivasi yang tidak terbatas, semoga Tuhan selalu mencurahkan kasih sayang kepada ibu.
7. Saudara/i saya yang selalu memberi dukungan, motivasi, dan semangat yang tak henti-hentinya.
8. Teman-teman Prodi Ekonomi Pembangunan yang telah memberi motivasi dan semangat kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu yang selama ini telah membantu penulis.

Penulis menyadari, dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna baik menyangkut isi, maupun penyajiannya, dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga dapat bermanfaat bagi penulis maupun bagi pembacanya.

Medan, Mei 2023

Penulis.

Derlina Laia
NPM:192904101

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	6
C. Batasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	7
F. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pariwisata	9
B. Perencanaan Wilayah	18
C. Pengembangan/Pembangunan Wilayah	24
D. Penelitian Terdahulu	25
E. Kerangka Pemikiran	31
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lokasi dan Waktu Penelitian	32
B. Populasi dan Sampel.....	32
C. Sumber Data	33
D. Teknik Pengumpulan Data	34
E. Analisis SWOT.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	38
B. Profil Pantai Baloho Indah	40
C. Karakteristik Responden.....	42
D. Potensi-Potensi yang Dimiliki Pantai Baloho Indah	43
E. Upaya yang Dilakukan Untuk Pemasaran Objek Wisata Pantai Baloho Indah	46
F. Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Baloho Indah.....	49
G. Analisis SWOT Pengembangan Wisata Pantai Baloho Indah.....	52
H. Pendapatan Daerah.....	66
I. Kebijakan Pengembangan Wisata.....	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
A. Kesimpulan	68

B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA.....	70
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No	Judul	Hal
1.	Objek Daya Tarik Wisata di Kabupaten Nias Selatan	4
2.	Jumlah kunjungan di Kabupaten Nias Selatan, tahun	5
3.	Penelitian Terdahulu	26
4.	Faktor-faktor Strategi Internal.....	36
5.	Faktor-faktor Strategi Ekternal	37
6.	Matriks SWOT.....	37
7.	Kecamatan Teluk Dalam Menurut Desa/Kelurahan, Tahun 2022	39
8.	Tabel 4.2. Karakteristik Informan	43
9.	Tabel 4.3. Matrik IFAS.....	57
10.	Tabel 4.4. Matrik EFAS.....	58
11.	Matriks SWOT.....	60

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Hal
1.	Peta Pulau Nias	2
2.	Kerangka Berpikir	31
3.	Peta Kecamatan Teluk Dalam, Kabupaten Nias Selatan	38